

## F. PRŮZKUMY

### STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM

Na podkladu původních PD a zaměření současného stavu, byl v lednu 2025 proveden stavebně technický průzkum objektu Skladů SZZ. Vlastní průzkum byl omezen z důvodu plného využití objektu a dotčených místností – místnosti skladů a garáží byly plně zaskladněny. Bylo provedeno orientační měření vlhkosti podlah ve stávajících skladech.

#### Měření vlhkosti

Použitý přístroj: TQC LI9200

Tento vlhkoměr splňuje **nedestruktivní metodu pro měření vlhkosti betonu**. Pomocí měření elektrické impedance se snadno určí vlhkost betonu přiložením přístroje k povrchu betonu. Elektrické impedance se měří pomocí vytvoření nízkofrekvenčního **elektrického pole mezi 8 elektrodami ve spodní části přístroje**. V závislosti na obsahu vlhkosti se měření provádějí až do hloubky několika centimetrů.

Výsledky měření v ploše:



V ploše podlahy je relativní vlhkost betonových podlah skladů nižší než 2,5 % - podlaha není vlhká

Výsledky měření nad topným kanálem:



Měření vlhkosti podlah nad původním topným kanálem, který vede podél obvodové stěny, vykazuje zvýšenou vlhkost.

### Zjištěné závady

Byly zjištěny lokální poruchy a poškození podlah a stěrek ve skladech – praskliny a výtluky







Zdivo podél topného kanálu vykazuje lokální poruchy od vztlínající vlhkosti



Na fasádě jsou lokální mechanická poškození



Nedostatečná nebo chybějící izolace rozvodů studené vody, teplé vody a cirkulace.



Nebyly pozorovány žádné zásadní statické poruchy objektu. V průběhu let proběhly rekonstrukce některých částí objektů.

**Při průzkumu nebyly zjištěny materiály s obsahem azbestu.**